



Jaarvergadering over 2021 BIZ de Houtakker

Welkom





Agenda

1. Welkom (MB)
2. Samenstelling bestuur (MB)
3. Mededelingen bestuur (MN)
4. Ontwikkelingen Houtakker (MN)
5. Rondvraag
6. Afsluiting met een drankje & hapje





Bestuurssamenstelling

DAGELIJKS BESTUUR:

- VOORZITTER – MARTIEN BULTERS
- SECRETARIS - VACANT
- PENNINGMEESTER
 - TOT 01-04-2022 NOUD VAN 'T HULLENAAR
 - VANAF 01-04-2022 MICHIEL NIJENHUIS

BUITEN HET DAGELIJKS BESTUUR:

- NOTULIST DIANA DE SAIN





Verlag Secretariaat

Mededelingen

- Parkeerbeleid door gemeente; zie ook onze website

Binnengekomen stukken

- eHerkenning afgerond voor Martien en Noud

Aantal leden

- 01-01-2021: 57 WOZ objecten
- 31-12-2021: 79 WOZ objecten



Verlag Penningmeester

Jaarverslag

- De stichting is niet verplicht tot het deponeren of opstellen van een jaarverslag door een accountant.
- De stichting heeft afgelopen jaar een BTW nummer aangevraagd en ontvangen.
- Er is over 2021 geen kascontrole uitgevoerd.
 - Mocht iemand dit nog wensen te doen, dan verneemt de penningmeester dit graag.

Begroting

- Ongewijzigd overgenomen uit activiteitenplan

Voorstel nieuwe berekening bijdrage

- Toelichting volgt op dia



Jaarverslag

Kolommenbalans. Periode: 01-01-2021 tot en met 31-12-2021

BIZ Houtakker

Nummer	Omschrijving	Debet (W&V)	Credit (W&V)	Debet (Balans)	Credit (Balans)
1100	Rekening-courant bank			27.215,32	
1679	Btw te vorderen laag (inkopen)			207,83	
1680	Btw te vorderen hoog (inkopen)			74,01	
2010	Tussenrekening balans			84,54	
4328	AED	2.309,26			
4420	Mail & websitekosten	151,20			
4606	Contributies en abonnementen	21,50			
4614	Overige kosten	184,69			
4650	Bedrijfsaansprakelijkheidsverzekering	520,30			
4753	Bankkosten	181,45			
4756	Betalingsverschillen		0,10		
8300	Inkomsten gemeente Lingewaard		30.950,00		
	Totaal	3.368,40	30.950,10	27.581,70	0,00
	Resultaat	27.581,70	0,00	0,00	27.581,70
	Totaalgeneraal	30.950,10	30.950,10	27.581,70	27.581,70

Begroting - Activiteitenplan

INKOMSTEN	2021	2022	2023	2024	2025
Schatting BIZ-subsidie	€ 26.000	€ 27.000	€ 28.000	€ 29.000	€ 30.000
Gemeentelijk budget groenonderhoud	€ 4.385	€ 4.385	€ 4.385	€ 4.385	€ 4.385
Totaal te verwachten inkomsten	€ 30.385	€ 31.385	€ 32.385	€ 33.385	€ 34.385
UITGAVEN	2021	2022	2023	2024	2025
SCHOON EN HEEL <ul style="list-style-type: none">• Extra (groen)onderhoud• Jaarlijkse schouw met stichting, politie, brandweer en gemeente	€ 7.500	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 15.000
TOEGANKELIJKHEID EN AANKLEDING <ul style="list-style-type: none">• Uniforme huisnummering• Aankleding openbare ruimte	€ 7.500	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000	€ 2.000
VEILIG <ul style="list-style-type: none">• Collectieve camerabewaking (aanschaf, beheer en reservering)• Aanschaf AED, toegankelijk maken en trainingen	€ 11.000	€ 10.000	€ 7.000	€ 11.500	€ 12.500
PROFESSIONELE ORGANISATIE EN SAMENWERKING <ul style="list-style-type: none">• Communicatie en samenwerking onderling en met gemeente• Oprichting en onderhoud website• Inspiratiesessies en jaarvergaderingen	€ 1.000	€ 1.000	€ 5.000	€ 1.500	€ 1.500
OVERIG <ul style="list-style-type: none">• Kosten accountant• Perceptiekosten• Onvoorzien• Buffer	€ 3.385	€ 3.385	€ 3.385	€ 3.385	€ 3.385
Totaal uitgaven	€ 30.385	€ 31.385	€ 32.385	€ 33.385	€ 34.385



Voorstel nieuwe berekening bijdrage

Tijdens de oprichting van de stichting is door de ledenvergadering akkoord gegeven voor de bijdrage van de gevestigde bedrijven op de Houtakker.

Ruim een jaar later zien wij dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein in een sneltrein verloopt, er zijn veel nieuwe bedrijven bijgekomen in het afgelopen jaar. Tevens is er een discrepantie ontstaan in de bijdrage tussen een 'kleine' en 'grote' gebruikers op het terrein.

Mede door enkele bezwaarmakers van kleinere huurunits aan De Kazematten 10 is de oorspronkelijk berekening heroverwogen en komen we met het volgende voorstel:

Minimale bijdragen aan de stichting is 0,05% van de WOZ waarde van het pand, voor zowel eigenaar als huurder, met een minimum van 50 euro en een maximum van 1000 euro.

(voorheen was dit een minimum van 200 euro, maximum 1000 euro)

Op basis van deze nieuwe calculatie krijgen we circa 3000 euro minder inkomsten per jaar. Echter verwachten wij deze op te kunnen vangen door uitgestelde kosten voor onder andere de groenvoorziening.

Creditering over 2022 zal plaatsvinden via de BIZ, de beschikking van de gemeente dient voldaan te worden.

(Bijna) behaalde resultaten



Contactpersonen voor ondernemers

Etienne Vermeulen is de Accountmanager Bedrijven van de gemeente Lingewaard. Hij is het aanspreekpunt voor MKB-ondernemers, ondernemers gevestigd op de bedrijventerreinen en de beschikbaarheid en verkoop van bedrijfskavels.

Telefoonnummer: [\(06\) 31 04 87 00](tel:0631048700)

Email: e.vermeulen@lingewaard.nl



Etienne Vermeulen





7 april 2022 – ondertekening Cameratoezicht
Convenant met Gemeente Lingewaard



Groenvoorziening wordt nu nog door de gemeente uitgevoerd. Er liggen plannen klaar voor de toekomst waarbij dit volledig in handen komt van de BIZ.

De hagen en de overige grasvelden zijn nu al wel onderdeel van het beheer door de BIZ. Dit zou anders door de ondernemer zelf bijgehouden moeten worden.



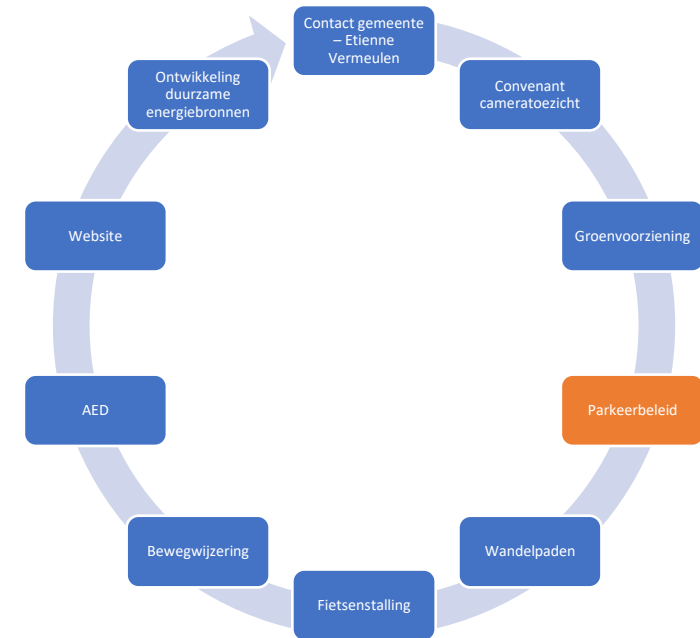
Parkeren op de openbare weg op het bedrijventerrein

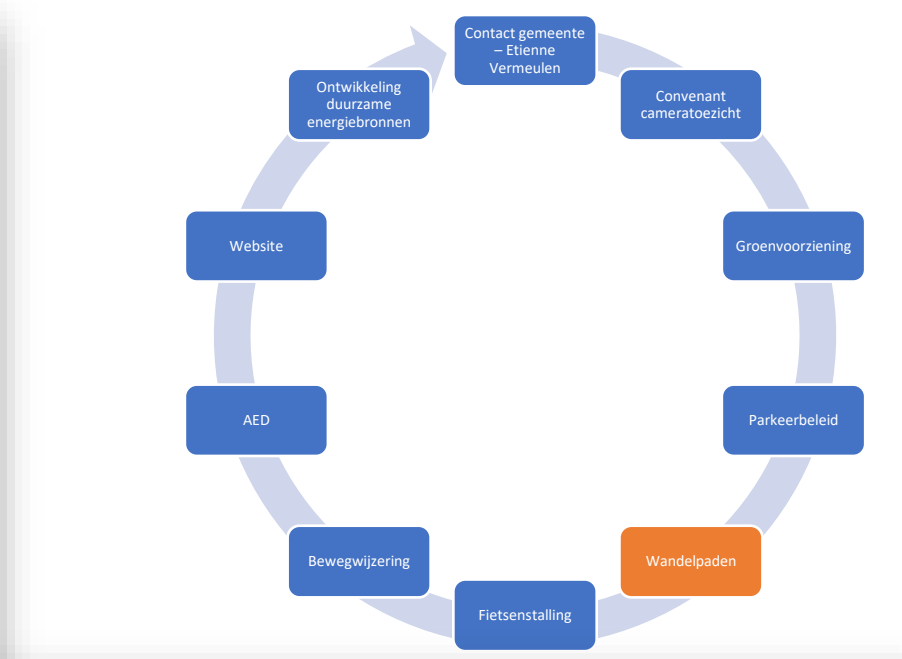
Zoals ieder bekend is, moet er per bebouwde 125m² één parkeervoorziening zijn. De Gemeente ziet nu dat er toch veel gebruik wordt gemaakt van de openbare weg, waardoor toegang tot de inritten bemoeilijkt, met name voor vrachtverkeer. Hierdoor wordt het groen kapotgereden. De Gemeente heeft de Stichting gevraagd om alle deelnemers eraan te herinneren dat er op de eigen terreinen geparkeerd moet worden, om de weg vrij te houden en rekening te houden met uw mede-gebruikers op het park.

Zie ook het parkeerbeleid van de gemeente Lingewaard op:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR636907/1#d24525727e2329>

Gezamenlijk belang om dit goed te organiseren. Mocht je tegen een probleem aanlopen op de openbare grond van De Houtakker informeer dan aub ook het BIZ. Wij bundelen de opmerkingen en leggen deze voor aan de gemeente.





Wandelpaden voor een wandeling bijvoorbeeld tijdens de lunch.
Uitbreiding zitbanken, prullenbakken volgt nog.
Planning: najaar 2022 (na aanleg warmtenet)





Work in Progress:

Wij hebben de gemeente gevraagd mee te denken in het voorzien van meerdere fietsenstallingen op de Houtakker.

Meerdere medewerkers komen uit (de regio) Bemmelen en willen graag hun fiets veilig en droog kunnen parkeren.

In de huidige opzet is hier nu geen voorziening voor aanwezig.

Deze plekken zouden dan bijvoorbeeld ook een oplaadplek voor elektrische fietsen kunnen bieden.

Is hier behoefte voor?



Verwijsborden Houtakker

De hoofdbewegwijzering op het bedrijventerrein wordt aangepast door de Gemeente. Dit is uitbesteed aan REVIS Bewegwijzering. REVIS verzorgt alle bewegwijzering voor de Gemeente Lingewaard. Als eigenaren/gebruikers geïnteresseerd zijn in naamsvermelding op de verwijsborden, dan biedt REVIS dit aan op basis van lease. Dit betekent dat de eigenaren/gebruikers een vast bedrag per jaar betalen. Deze kosten bedragen Euro 100, exclusief BTW, per bedrijf, per jaar. Interesse of vragen? Neem dan contact op met Caroline Houtman, Vestigingsmanager-Projectleider van REVIS, telefoon: 0413 379 633.





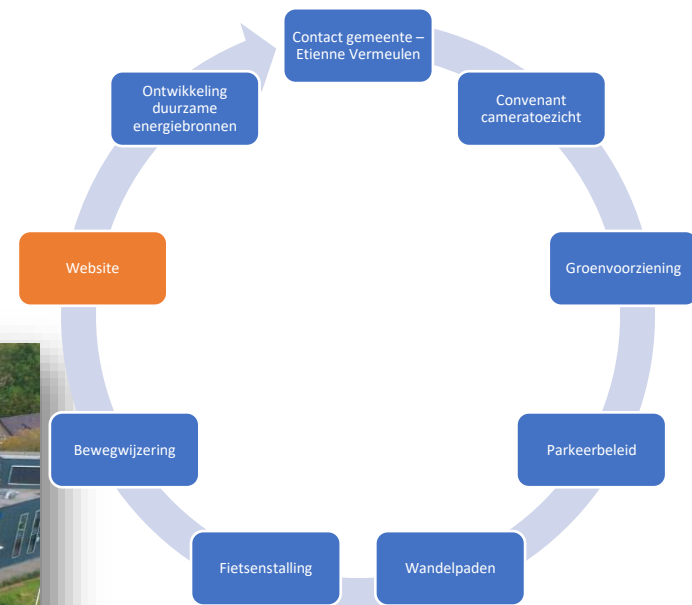
Autoschadehuis



Voor de Huismeesters

AED's zijn aangemeld bij Hartslag.nu
Dit wil zeggen dat deze bij een reanimatie melding door hulpverleners opgehaald kan worden.
Glas intikken met een hamertje, sleutel pakken.
Na gebruik AED terughangen in kast, deze wordt dezelfde dag omgeruild.



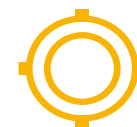
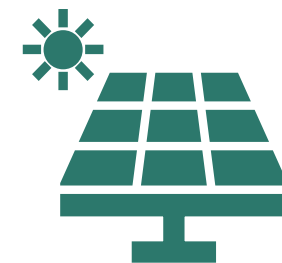
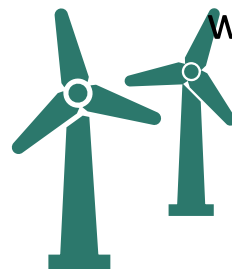


Collectieve Verduurzaming De Houtakker Bemmell

Binnenkort bijeenkomst:

- Lokaal warmte- en koude net/ opslag
- Voordelen aansluiting op een collectief net
- Milieueffect

info@on-e-target.nl
www.on-e-target.nl



E

Vragen van de leden

1. Aanpassing bijdrage BIZ is meerdere keren binnengekomen
2. Wat is het draagvlak voor de BIZ als een belangrijk deel van de eigenaren (Kazematten 10a4) niet is gevraagd te stemmen bij de oprichting van de BIZ?
3. Een overzicht van besteding/begroting
4. Hoe wordt de begroting bepaald en met welke frequentie herzien en hoe worden prioriteiten gezet?
5. Hoe wordt de correctie van nieuwe bijdrage regeling geregeld?
6. Leg zeker nog een keer goed uit wat doel en strategie van de BIZ is en welke rol de Gemeente heeft.

Afsluiting

Dank aan Harry Mattijssen
& De Huismeesters voor
hun gastvrijheid

Zij bieden ons ook een
drankje en hapje aan.