



## Stichting BIZ Bedrijvenpark Houtakker

### Notulen Jaarvergadering 2021

Datum : Vrijdag 22 april 2002  
Aanvang : 16:00 uur  
Locatie : Dé Huismeesters, De Houtakker 12a Bemmelen  
Bestuur : Martien Bulters (voorzitter), Michiel Nijenhuis (penningmeester)  
Noud van 't Hullenaar (bestuurslid), Etiënne Vermeulen (Gemeente  
Lingewaard)  
Notulen : Diana de Sain

	Onderwerp	Verantw.	Datum	Deadline
1.	<p><b>Opening</b></p> <p>Martien heet de aanwezigen welkom bij Dé Huismeesters, waar de jaarvergadering 2021 wordt gehouden op uitnodiging van Harry Mattijssen. Door Covid kon deze jaarvergadering niet eerder, in fysieke aanwezigheid, gehouden worden.</p> <p>Het is de intentie om de Stichting BIZ vergaderingen steeds op een andere locatie, bij een ondernemer, op het bedrijvenpark te houden.</p> <p>32 leden hebben zich aangemeld 14 leden hebben zich afgemeld</p>			
2.	<p><b>Samenstelling Bestuur</b></p> <p>Martien Bulters – Voorzitter Michiel Nijenhuis – Penningmeester Noud van 't Hullenaar – Bestuurslid Diana de Sain – Notulist</p> <p>Noud van 't Hullenaar is afgetreden als Penningmeester. Per 1 april 2022 heeft Michiel Nijenhuis de rol van Penningmeester overgenomen. Michiel Nijenhuis was Secretaris. De functie van Secretaris is vacant. Als er leden zijn die geïnteresseerd zijn in de functie van Secretaris dan kunnen zij zich aanmelden.</p> <p>De BIZ is er voor de deelnemers, eigenaren en huurders op het bedrijvenpark, voor:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Veiligheid</li><li>• Schoon bedrijventerrein</li><li>• Duurzaamheid</li></ul>			

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Toegankelijkheid</li> <li>• Borging behoud waarde vastgoed</li> <li>• Saamhorigheid</li> <li>• Samenwerking / netwerken (elkaar kennen, ondersteunen, collectiviteit)</li> </ul>			
3.1	<p><b>Mededelingen Bestuur</b></p> <p>Michiel Nijenhuis meldt nogmaals dat de functie van Secretaris vacant is.</p> <p>Een aantal besluiten in deze jaarvergadering moeten genomen worden met een aanwezige meerderheid. De benodigde meerderheid is niet aanwezig. De notulen van deze jaarvergadering worden op de website gezet. Tevens volgt er een e-mail aan alle leden met een aantal punten waarover de leden een besluit moeten nemen. De vacante functie van Secretaris wordt daar ook op gezet.</p> <p>De presentatie staat op de site. De toevoegingen op verschillende punten worden in deze notulen vermeld.</p>	<b>Bestuur</b>	<b>22/04</b>	<b>12/05</b>
3.2	<p><u>Parkeerbeleid</u></p> <p>Beleid is door de Gemeente opgesteld. Er staat een link op de website. Er staat vermeld dat de regeling geldig is t/m 11/1/2022. Etiënne Vermeulen meldt dat de huidige regeling (in de link) de geldige regeling is.</p>			
4.1	<p><b>Verslag Penningmeester</b></p> <p><u>Jaarverslag</u></p> <p>Michiel Nijenhuis geeft een toelichting op het jaarverslag. Er is geen kascontrole uitgevoerd. De aanwezigen vinden het aantal transacties geen aanleiding om dit alsnog te laten doen.</p> <p>In de e-mail aan alle leden zal worden gevraagd om décharge te verlenen aan het Bestuur.</p>			
4.2	<p><u>Begroting – Activiteitenplan</u></p> <p>Begroting voor 5 jaar.</p> <p>Opgenomen zijn de wensen van de leden die met prioriteit zijn opgegeven tijdens de oprichtingsvergadering van de BIZ.</p>			
4.3	<p><u>Voorstel nieuwe berekening bijdrage</u></p> <p>Minimale bijdrage is 0,05% van de WOZ-waarde van het pand, voor zowel de eigenaar als de huurder, met een minimum van Euro 50 en een maximum van Euro 1.000.</p> <p>De aanwezigen gaan akkoord. Echter, er moet met een meerderheid van stemmen beslist worden. Alle eigenaren en huurder moeten akkoord gaan. Dit punt komt ook aan de orde in de e-mail aan alle leden.</p> <p>Eén van de leden vraagt of een maximum van Euro 1.000 wel reëel is voor een heel groot pand.</p>			

	<p>Michiel Nijenhuis meldt dat het begrotingstechnisch nu niet nodig om het maximum te verhogen. Martien Bulters voegt daar aan toe dat een groot object vaak bestaat uit meerdere huisnummers / WOZ-panden.</p> <p>Een aantal leden krijgt over 2022 een creditering via de BIZ. Etiënne Vermeulen verduidelijkt dat de Gemeente de aanslag oplegt, daarna volgt verdeling naar de BIZ. Daarom vindt creditering plaats via de BIZ.</p>			
4.4	<p><u>(Bijna) behaalde resultaten</u> Het Bestuur bedankt Etiënne Vermeulen voor zijn bijdrage en het prettig contact. Alle resultaten zijn / worden behaald door een samenwerking tussen de Gemeente en de BIZ.</p> <p><u>Cameratoezicht</u> Op 7 april jl. is het convenant met de Gemeente getekend. Camerabeelden worden 28 dagen opgeslagen. Subsidie van de Provincie gekregen. Het plan waar camera's worden opgehangen volgt. Het Bestuur komt hierop terug.</p> <p><u>Groenvoorziening</u> Een deel of het geheel kan overgaan naar de BIZ. Nu nog bij de Gemeente (in verband met nog niet gereed zijn van het terrein) met een mogelijkheid voor de BIZ om extra werkzaamheden te laten uitvoeren. De doelstelling is een strak, mooi groen terrein.</p> <p><u>Parkeerbeleid</u> Is al genoemd onder punt 3. De leden moeten er samen iets van maken. Maak elkaar attent op (on)mogelijkheden.</p> <p><u>Fietsenstalling</u> Is er behoefte aan fietsenstallingen op het terrein, eventueel met de mogelijkheid voor het opladen van e-bikes? De aanwezigen denken dat dit alleen mogelijk is als er gehandhaafd wordt. Het is niet de taak/rol van de BIZ om te handhaven. Het grootste deel van de aanwezigen heeft geen behoefte. Men zal de fietsen zoveel mogelijk dicht bij de eigen locatie willen neerzetten. Fietsenstalling is verantwoordelijkheid van de eigenaren. Een enkeling denkt dat een test wel zinvol kan zijn. Het kan, bijvoorbeeld, wel prettig zijn voor de sport-/fitnesslocaties of voor de bedrijfsverzamelgebouwen. Er wordt een voorstel uitgewerkt en dan is het aan alle leden om hier een besluit over te nemen.</p> <p><u>Bewegwijzering</u> Nuttig naar de locaties van de AED's? De locaties van de AED's zijn bekend voor degenen die op een melding af komen. De twee zijn geplaatst bij de</p>	Bestuur	22/04	12/05
		Bestuur	22/04	12/05

	<p>toegangswegen. De AED aan het hek bij Dé Huismeesters is aangeboden door Harry Mattijssen. Waarvoor dank. Eén van de aanwezige leden overweegt ook om een AED buiten zijn pand te laten plaatsen, ook ten behoeve van openbaar gebruik. Een aantal leden vraagt naar de mogelijkheid om een reanimatiecursus te kunnen volgen. Kan over gesproken worden. Michiel Nijenhuis zal een lijstje uitzetten. Wordt vervolgd.</p> <p><b>Website</b> Hebben leden interesse/behoefte om hun logo, een korte omschrijving en telefoonnummer op de website te laten plaatsen? De aanwezigen zouden dit graag willen. Is ook fijn om elkaar te kunnen vinden. Er wordt een gesloten deel op de website gemaakt waartoe leden toegang hebben met een wachtwoord.</p> <p><b>Ontwikkeling duurzame energiebronnen</b> Alle leden zullen worden uitgenodigde voor een informatiebijeenkomsten. Is geen activiteit van de BIZ, maar het bestuur draagt het initiatief wel een warm hart toe.</p>	<b>Michiel</b>	<b>22/04</b>	<b>12/05</b>
5.	<p><b>Rondvraag</b></p> <p><b>Rol van de Gemeente</b> Etiënne Vermeulen licht toe dat de BIZ niet in de plaats van de Gemeente komt. De BIZ pakt extra zaken op en zorgt voor kortere lijnen met de Gemeente.</p> <p><b>Aftreden Penningmeester</b> Het Bestuur bedankt Noud van 't Hullenaar voor drie jaar penningmeesterschap. Noud is vanaf het begin bij het Bestuur betrokken. Noud blijft algemeen bestuurslid tot dat de functie van Secretaris is vervuld.</p> <p><b>Duid Fiscalisten</b> Uitnodiging voor alle leden voor de De Houthakker BuurtBBQ op vrijdag 23 september rond 16:00 uur op De Houtakker 36.</p> <p><b>Drankje en een hapje</b> De borrel wordt aangeboden door Dé Huismeesters, waarvoor dank. Tijd om te verkennen en te netwerken.</p> <p><b>Burenhinder</b> Eén van de leden ondervindt, nog steeds, hinder van de ondernemer naast zijn woning/tuin. De BIZ is geen partij voor dit soort zaken, maar zowel het Bestuur en Etiënne Vermeulen adviseren om samen om de tafel te gaan zitten.</p>			